

Nieuwsbrief nieuwbouw Ie

Hoe staat het met de nieuwbouwplannen in Ie? Wat zijn de ontwikkelingen tot nu toe en hoe gaat het verder? Met deze nieuwsbrief willen de projectgroep van de gemeente en dorpsbelang u hierover informeren.

Wat is er tot nu toe gedaan?

Eerst is een enquête uitgezet om de behoefte aan nieuwbouw te peilen. Vervolgens is er op 16 april een inloopbijeenkomst gehouden in de Tsjerke op 'e Terp. Onder het genot van een kopje koffie of thee en oranjekoek konden schetsen worden bekeken, vragen gesteld en reacties worden gegeven. Gezien de opkomst en de reacties een goede bijeenkomst!



Na de inloopavond zijn in totaal 17 reactieformulieren

ingeleverd. Daaruit blijkt dat vier inwoners positief zijn over de plannen, maar geen belangstelling hebben voor een kavel. De overige 13 hebben belangstelling voor een woning op de nieuwbouwlocatie. Er is zowel behoefte aan vrijstaande woningen als aan twee-onder-een-kap woningen. Ook zijn er drie belangstellenden voor een rijtjes- of geschakelde woning.

Hoe ziet het vervolg er uit?

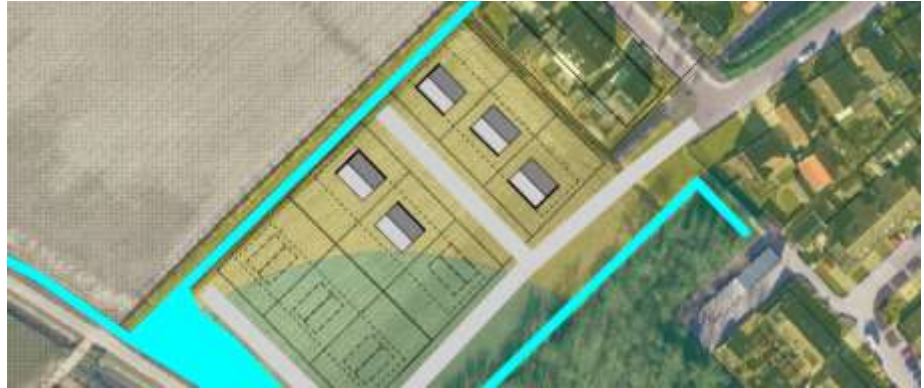
Een globale tijdsplanning is te vinden op de [website](#) van de gemeente. We komen nu in de ontwerp- en voorbereidingsfase, waarbij de input die opgehaald is verwerkt wordt in een definitief stedenbouwkundig ontwerp. Daarnaast wordt de planologische procedure opgestart. In Ie wordt ingezet op maximaal 10 kavels tussen de 250 en 650 m² (eerste fase). De prijzen van de kavels zijn nog niet bekend. Recent heeft de gemeente andere kavels ontwikkeld, die tussen de € 120 en € 150 per m² excl. 21% btw kosten. We verwachten dat de prijs van de kavels in Ie daarmee te vergelijken is.

In het ontwerp gaan we uit van een mix van twee-onder-een kap en vrijstaande woningen. De mix is flexibel, dat wil zeggen: hangt af van de vraag naar woningen.

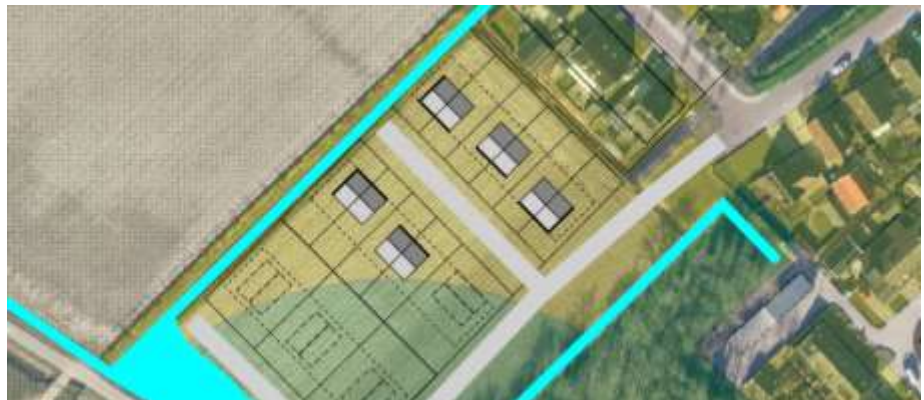
Geschakelde woningen zijn vooreerst niet ingetekend, omdat daarvoor minstens vier belangstellenden moeten zijn.

Het minimum aantal te bouwen woningen in de eerste fase is 5 vrijstaande woningen. Maximaal kunnen er 10 woningen gebouwd worden.

*Minimale variant:
5 vrijstaande woningen*



*Maximale variant:
10 twee-onder-een-kap
woningen*



*Voorkeur mix: 3 vrijstaande
woningen, 2 twee-onder-
een-kap woningen*



Hebt u vragen? Dan kunt u deze stellen aan de projectleider Jetse Hylkema (j.hylkema@noardeast-fryslan.nl) of aan dorpsbelang (info@dorp-ee.nl).

De ontwikkelingen rondom woningbouw zijn te volgen op de website van de gemeente: <https://www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw>